

## บทที่ 2

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เซนทรีค อาร์รี่ สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 2 ไร่ 2 งาน 93 ตารางวา หรือ 4.372 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารสูงอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 30 ชั้น 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/11283 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น โครงการ เซนทรีค อาร์รี่ สเตชั่น ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการ เซนทรีค อาร์รี่ สเตชั่น ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เซนทรีค อาร์รี่ สเตชั่น ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 95.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่ชั้นสีเขียวที่โครงการต้องจัด ให้มีตามเกณฑ์ แบ่งปันพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ของพื้นที่ว่าง โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- สร้างพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจะต้องเป็นไปตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2
	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 50
1.2 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	- มีการติดตั้งป้ายเตือนและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- มีการจัดพื้นที่จอดรถต้องมีการระบายอากาศตามกำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 66
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดช่องอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุ มาเก้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- มีพนักงานตรวจสอบและดูแลการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 18
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้น จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.2 คุณภาพอากาศ	- ดูแล รักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 46
1.3 เสียง	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อ ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 51
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อ ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 51
1.5 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการได้มีการสร้างอาคารให้สอดคล้องพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	ภาพที่ 1.2-2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบน้ำเสียจำนวน 3 แห่ง คือ</li> <li>* ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้าขนาด 1.6 ลบ.ม.</li> <li>* ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 70 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น</li> <li>* ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 240 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร 30 ชั้น โดยน้ำเสียจะมี BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตรและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรการออกแบบ</li> <li>- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปส่วนร้านค้าภายในโครงการ</li> <li>- มีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งคอยรับรองจากอาคาร 8 ชั้น</li> <li>- โครงการมีการจัดทำระบบบำบัดแบบตะกอนเร่งและมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามค่าก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ</li> <li>- การติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 53 ภาพที่ 60</p> <p>ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาพที่ 53 ภาพที่ 54 ภาพที่ 60</p>
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b>				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาพที่ 60
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและ ภายนอกอาคาร สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น - โดยออกแบบให้โครงการมีสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.99:1 (<8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.39 (>ร้อยละ4) สอดคล้องกับข้อกำหนดของ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 0.10 ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ51.03 (2ร้อยละ30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แบบ แปลนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ตัวอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  - โครงการได้มีการออกแบบพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินให้สอดคล้อง สอดคล้องกับข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-  -	ภาพที่ 1.2-2  -
3.2 การจราจร	- ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่าย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การจราจร	- จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 235 คัน โดยต้องการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขยายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจำทำให้มีการ หมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อม ทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะ ข้างเคียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถเพียงพอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3
	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อ ลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิด ระยะเวลาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบ ต่อการจราจรบนถนนซอยอารีรี 1	- จัดให้มีการสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 52
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หาก จอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อ เป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาต ชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8
	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ	-	-
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.2 การจราจร 3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรต่างๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</li> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (7.00-9.00 น.และ17.00-19.00 น.)</li> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีอารีรี ซึ่งที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 600 เมตร</li> </ul> </li> <li>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ องค์กร ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น</li> <li>- โครงการมีเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ องค์กร ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ง ภาพที่ 42,45</li> <li>-</li> </ul>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซทรก อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหล จากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลใน ช่วงเวลา 01.00-03.00น. และ13.00-15.00 น.	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 32
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการมีการป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดน การเคลือบสารป้องกัน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 ภาพที่ 34
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- มีการป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดนการ เคลือบสารป้องกัน	-	-
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำได้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใ้ น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลและทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 48

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานงานในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ	-	-	-
	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 51.03 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.39 เพื่อช่วยเพิ่มการระบายอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,902.34 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น อินทนิลน้ำ แคนา ชงโค ไทรใบกลม ยี่โถแคระ หนวดปลาหมึกแคระ พุดดอกหอม เฟิร์นฮาวาย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อนจากระบบปรับอากาศ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต้องมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ช่วยดูดซับความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2
	- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 69 ภาพที่ 1.2-2
	- การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- มีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ	-	ภาพที่ 1.2-2
	- ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 69
	- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- มีการออกแบบตัวอาคารให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง และจัดให้มีการระบายอากาศโดยธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 69

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ (ต่อ)	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัด ไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- มีเจ้าหน้าที่ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม สมและการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 63
	- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25.5-26.70 C) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- มีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ	-	-
	- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรือ อื่นๆ	- มีพนักงานตรวจสอบและซ่อมแซม	-	-
	4. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานใน พื้นที่มีใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคาร	-	-	-
	- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับระบบ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออโร เรสเซนต์ เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับ พื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็น จะต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง ชนิดประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 45
	- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่น สะท้อนแสง		ภาคผนวก ง ภาพที่ 45

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-	-
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> - จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ * เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5  * ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก * ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกัน แสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก * หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ * ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส * ปิด ประตู และ หน้าต่าง ให้ สนิท ขณะ เปิด เครื่องปรับอากาศ * ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 3 ชม. * อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้ สนิททุกครั้ง	-	-	-
		- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 - กำหนดกฎระเบียบให้การใช้ห้องพัก - โครงการมีการติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่าง หรือประตูที่เป็น กระจก - โครงการมีพนักงานคอยดูแลและคอย ตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา - มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - มีข้อกำหนดและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม		ภาคผนวก ง ภาพที่ 63
		- โครงการมีพนักงานคอยดูแลและคอย ตรวจสอบอยู่ ตลอดเวลา - มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - มีข้อกำหนดและกฎระเบียบให้ปฏิบัติตาม		
	* เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัด พลังงาน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 56
	* หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- มีพนักงานดูแลและทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>* ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>* ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>* รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>* ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>* ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>* ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>* หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>* ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>* ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>* ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>* รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ</li> <li>* แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้</li> <li>* ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีพนักงานตรวจสอบและซ่อมแซม</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ควรตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นตลอดเวลา</li> <li>- ถ้ามีการขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทน การใช้ลิฟต์</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและซ่อมแซมเป็นประจำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ตลอดเวลาในการอาบน้ำ</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ต้องมีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปทิ้งทุกครั้ง</li> <li>- ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูล ฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูล ฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูล ฝอย ดังนี้ * ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้าภายในถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น * ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูล ฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอย อีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ มูลฝอย	- มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูล ฝอยก่อนนำไปทิ้ง  -  -  -	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28
	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28
	- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ชั่วคราว ประจําชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วัน ละ 1 ครั้งในตอนเช้า และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวประจําชั้นพัก อาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วัน ละ 1 ครั้งในตอนเช้า	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27,28 ภาพที่ 29,30
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็น ห้องพักมูล ฝอยแห้งขนาดความจุ 9.75 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้มีการสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและมี การแบ่งออกตามประเภทขยะ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	โดยมี ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตู สำหรับปิด-เปิดโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและ หมั่น ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง			
	- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตพญาไท เข้ามา เก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงาน เขตพญาไท	-	-
	- ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอย รีไซเคิล เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 30
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	- กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูล ฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการได้มีการกำชับให้พนักงานให้มีการแยกประเภท พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขน มูลฝอยของ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย	-	-
	- โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่ง ผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	- มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27 ภาพที่ 29
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง แบ่งเป็นระบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge, AS) 2 แห่ง น้ำเสียมีปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออก จากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ได้แก่ * ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนร้านค้า ถูกออกแบบให้สามารถ รับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ * ระบบบำบัดเสียอาคาร 8 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถ รับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร 8 ชั้น ประมาณ 61.08 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น ถูกออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 240 ลบ.ม./ วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร 30 ชั้น ประมาณ 237.58 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด 3 แห่ง	-  -  -	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาพที่ 53



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 50
	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง ดังนี้ * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 5.61 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ * ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 30 ชั้น มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ประมาณ 19.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 9 ตร.ม. ซึ่งสามารถ กำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 73
		-	-	-
		-	-	-
	- ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในอัตรารวม 172 ลบ.ม./ชม. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการบำบัดแบบกรองออกด้วยตัวกรองคาร์บอน ออกแบบให้มีการเรียงตัวของถาดคาร์บอน แบบ V Shape มีพื้นที่สัมผัส อากาศไม่น้อยกว่า 12 ตารางฟุต โดยต่อท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังใต้พื้นชั้น 2 ของอาคาร 30 ชั้น โดยที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรอง คาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย	- โครงการมีได้ให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosols) ภายในโครงการ	-	-
	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 47
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งในกระถางหรือกระบะ ที่รองด้วยกระดาษชำระ รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานให้ สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- จัดให้มีพนักงานตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน	-	-
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 59 ภาพที่ 60
	- จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและมาการจดเก็บ สถิติปริมาณไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.7 การระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 32 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ อย่างน้อยประมาณ 25.84 ลบ.ม	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 59 ภาพที่ 71
	- ใช้ท่อระบายน้ำขนาด $\Omega$ 0.40 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 59
	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบาย น้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีพนักงานหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำและทำความสะอาด	-	-
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ	-	-
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- มีพนักงานคอยดูแลและตรวจสอบอยู่ตลอด	-	-
	- ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้ อยู่ที่ระดับใต้ดิน	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 53

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <p>* ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>* ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และทางเดินหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>	<p>- ภายในโครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <p>- โครงการได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ ผจญเพลิง</p>	-	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 – 17 ภาพที่ 19 - 26 ภาพที่ 49</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10 – 17 ภาพที่ 19 - 26 ภาพที่ 49</p>
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- มีเจ้าหน้าที่มีการวางแผนมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 70
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 70

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 70
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ละอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- มีการจัดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 61 ภาพที่ 70
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าติดไว้ หน้าห้องไฟฟ้า	-	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด * จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 164.15 ตร.ม. รองรับผู้ที่อพยพ จากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา0.25 ตร.ม./คน หรือ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะ ใช้ประโยชน์ เป็นพื้นที่สีเขียว * จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมา จากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ 0.50×0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ  - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด $6 \times 2 / \times 2 /$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์ โทรติดต่อ	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์ โทรติดต่อ	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และ บริเวณจุดอับภายในอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณ ทางเข้า-ออกและ บริเวณจุดอับภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 47
	- ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 47
	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหาย	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- มีการติดตั้งป้ายเตือนในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุ มากเกิน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบระบาย อากาศอย่างดี	-	-
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วย ลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วย ลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดิน ชั้นล่างและบนอาคาร	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 18
	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการจัดให้พนักงานดูแลสภาพถนนและทางเดิน ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 46
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างน้อยเดือนละครั้งและ หมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์	-	-
	- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค ภาพผนวก ง ภาพที่ 60
	- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้าง ตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามา สูบล้างตะกอนไปกำจัด	-	ภาพผนวก ง 54
	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำ ต้นไม้ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รด น้ำต้นไม้	-	-
	<u>การจัดการมูลฝอย</u> - รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูล ฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถัง รองรับมูลฝอย ดังนี้ * ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น * ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีสีแดงรองรับ มูลฝอย อันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยก ประเภทมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาพที่ 65



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง		ภาคผนวก ง ภาพที่ 28
	- จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 9.75 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.375 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะเท่ากับ 19.125 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตู สำหรับปิด-เปิด โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูล ฝอย อย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยมีการแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาด		ภาคผนวก ง ภาพที่ 55
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถูพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถูลงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด โดย ประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายและมีเจ้าหน้าที่คอย ประสานกับสำนักงานเขตเข้า มาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาพที่ 30
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสร้างรางระบายน้ำ ภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 59

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรมูล ฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้อง รวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูล ฝอย เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักรมูลฝอยรวมของ โครงการ	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอย จากห้องพักรมูล วันละ 1 ครั้ง โดยต้องแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้ แน่น	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรมูล ฝอย รวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลและทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27 ภาพที่ 29
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บู๊ท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลให้กับ พนักงาน	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดติดตั้งกรวยสี ส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้ง ให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยมีการติดตั้งกรวยสีส้มตลอด เขต	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริค อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> - จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับใช้ การพักผ่อนและ กิจกรรมนันทนาการของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 36 ภาพที่ 1.2-2
	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม - จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ โครงการ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง บริเวณทางเข้า ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ ภายในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร ปิดตามจุดบริเวณ พื้นที่ต่างๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 47
	<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น * ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาแจ้งเหตุอัคคีภัย * ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้ เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  - -	-  -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9-17 ภาพที่ 19-26

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้า หน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความช านาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 70
	- ประชาชนสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาชน สัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ พักอาศัย	-	-
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนติดไว้ หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2 / x2 / นิ้ว สำหรับ เชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง	-	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 จุด * จุดรวมพลจุดที่ 1 จะมีขนาดพื้นที่ 164.15 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 8 ชั้นทั้งหมด และผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-9 ของอาคาร 30 ชั้น (650 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือประมาณ 0.50x0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว * จุดรวมพลจุดที่ 2 จะมีขนาดพื้นที่ 307.24 ตรม. รองรับผู้ที่อพยพมาจากอาคาร 30 ชั้น (1,230 คน) คิดเป็นอัตรา 0.25 ตรม./คน หรือ ประมาณ 0.50x0.50 ม./คน ในช่วงเวลาปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจ จานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณ ตาม “มาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้าง อาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 69
	- จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร	- โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา	-	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น * ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย * ระบบป้องกันอัคคีภัย ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรอง ดับเพลิงตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อ กำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9-17 ภาพที่ 19-26

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสง แสดง เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 ภาพที่ 49
	- จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวก รวมเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 49
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	-
	- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ เตือน ติดไว้หน้า ห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ตัว แบ่งเป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัว และอาคาร 30 ชั้น จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x21/2x21/2 นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของ อาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	- บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์ โทร ติดอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัย	-	-
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึมโดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในการ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 ภาพที่ 27
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 36
	- จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการได้เตรียมพื้นที่สำหรับผู้ให้บริการ	-	-
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 42
	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35 ภาพที่ 38



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</li> <li>- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>* ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>* ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>* ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>* ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>* ห้ามนำอาหารสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>* ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>* เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำวันสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</li> <li>- โครงการได้มีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 43
			-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาพที่ 44
			-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 39

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	* วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำเบื้องต้น ดังนี้		-	-
	- ตรวจสอบการหายใจและการเต้นของหัวใจ ถ้าไม่มีการหายใจหรือ หัวใจไม่เต้น ให้ช่วยหายใจและกระตุ้นการเต้นของหัวใจภายนอก (CPR)	- โครงการได้จัดพยาบาลฉุกเฉินเพื่อ ช่วยเหลือและคอยปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 44
	- ไม่ควรเสียเวลากับการพยายามเอาน้ำออกจากปอดหรือกระเพาะ อาหารในระหว่าง CPR อาจจะทำให้ผู้จมน้ำนอนในท่าศีรษะต่ำประมาณ 15 องศา ปลายเท้าสูงเล็กน้อย กรณีมีน้ำในกระเพาะมาก อาจต้องเอาน้ำออก จากกระเพาะ โดยจัดให้นอนตะแคงตัวแล้วกดท้องให้ดันมาทางด้านยอดอก น้ำจะออกจากปากและจมูก แต่ก็ไม่ควรเสียเวลากับสิ่งดังกล่าวมากนัก	- โครงการจัดให้มีพยาบาลฉุกเฉินคอยดูแล	-	-
	- การเคลื่อนย้ายผู้จมน้ำโดยเมื่อนำผู้จมน้ำถึงน้ำตื้นพอที่ผู้ช่วยเหลือยืนได้สะดวกแล้ว ให้ใช้ไม้กระดานแข็งสอดใต้น้ำรองรับตัวผู้จมน้ำใช้ผ้ารัดตัวผู้จมน้ำให้ติดกับไม้ไว้	- โครงการจัดให้มีพยาบาลฉุกเฉินคอยดูแล	-	-
	- นำส่งโรงพยาบาลในกรณีอาการไม่ดีขึ้น	- โครงการได้จัดพยาบาลฉุกเฉินช่วยเหลือและดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-
	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกคลุมทั้งสระแรงซ็อนวัสดุแว่นลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ง ภาพที่ 38

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.4 สุขทรีภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,902.38 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 965.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.33 ของพื้นที่สีเขียวที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียว ยั่งยืน 786.99 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 82.54 ของพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างที่ โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์และคิดเป็น ร้อยละ 60 (> ร้อยละ 50) ของ พื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการพร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 ภาพที่ 50
	- ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ให้คงงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 50
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลฝอยรวม	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัย ไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัดเจน อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 150 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินแจ้งกับ โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซทรค อารีย์ สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.5 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและลมอันเกิดจาก โครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชย ที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจาก อาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะ เจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ	-	-
	- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันก หนดแนวทางการ ชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ เซเนทริก อารีรี สเตชั่น (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.6 การบดบังทัศนทิว	- จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและลมอันเกิด จากโครงการและตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันก าหนดแนวทางการ ชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการด าเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ หากมีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีก าหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง การด าเนินการก่อสร้างจนถึงวัน เปิดดำเนินการโครงการ โดยค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความ เสียหายต่อชุมชน โดยรอบ	-	-
	- กรณีปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปัก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับทิศทางปักรับสัญญาณได้ จะเพ่ง ส่วนประกอบของปักรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปัก รับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปรับปรุงปัก สัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 72
	- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จากการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 72